

# 江苏苏州工业园区整转建筑资质代办

生成日期: 2025-10-23

苏州大管家是专业从事建设领域的资质代理机构，大管家致力于为中小企业提供一站式企业服务。主营业务有：建筑资质办理、建筑资质转让新办、建筑资质增项升级、人才猎聘、信用手册、建筑资质托管、工商注册、财务代理、税务筹划。建筑资质代办公司在申请资质时，需要建筑公司配合提供以下材料：(1)一式四份的建筑业企业资质申请表(2)企业法人营业执照正副本(3)公司章程(4)企业法定代表人和企业技术、财务、经营负责人的任职文件、职称证、身份证(5)企业项目经理资格证、身份证(6)企业工程技术和经济管理人员的职称证书(7)由律师事务所开具的验资报告和审计报告(8)需要出具的其他有关证件、资料资质办理，需要企业满足人员、资产、设备等多方面的条件，同时通过建筑主管部门的审核。江苏苏州工业园区整转建筑资质代办

建筑企业在领取了建筑资质，积攒了项目经验和工程业绩等成绩后，就会进行资质升级。建筑企业要想扩充营业范围，承接更大更高的工程，就要进行升级，国家规定只有达到一定的资本才能承接，企业一开始申请的建筑资质都是低等级的，无法承接大的工程项目，唯有升级资质才能达到。建筑资质升级能提高企业的竞争力。为了避免建筑企业在竞争激烈的建筑行业市场中败北，办理资质升级已然成为建筑企业不可或缺的一个重要部分，通过资质升级，可以更加明确企业的竞争战略目标，让企业能抓住更多的机遇，获取更多的商业利益，多一分竞争的筹码，企业就能赢得了一份成功的保障。维护建筑资质代办新办建筑企业的资质升级标准和要求越来越严格，越往上的资质升级越难办理，程序也越复杂。

建筑企业在办理建筑资质转让前，要对所接收的转让企业进行详细的了解，了解企业是否存在债务问题，是否进行了年检，证书是否在有效期内等问题。除了这些问题外，还要注意以下3点，稍不注意就可能带来风险。三、变更事项，办理建筑资质转让是办理公司变更，公司变更涉及到多方面，企业需要先到工商部门办理法人变更，领取新的营业执照，然后到银行变更对公账户，到税务机关做变更登记□Z后通过办理好变更的营业执照，办理建筑资质变更和安全生产许可证变更。

建筑资质代办费用方面，①资质代办人员方面，对于申报资质的企业，申报专业不同，所需要的人员不一样。多的需要三百多人，少的也需要几十人。这些人员中不可或缺的是建造师，其次是中高级职称人员，还有一些基本的技术人员。在企业提供人员社保时也会出现一些问题，相关标准规定必须提供近三个月的社保，并且只需要近一个月的社保明细就可以。有些企业为了节省开销，只是在临近申报材料时才给员工上社保，这样主管部门到当地社保局很容易查到，这一点企业需要注意。②资质代办业绩方面，企业在申报资质时，有相应标准，每个专业不同，需要准备的业绩也不同。在企业提供业绩时有很多能满足条件的，不是他们没有业绩，而是他们会犯一些小错误，例如图纸不全，或者施工图与所提供业绩不符，有些明显有瑕疵。希望企业在做业绩时多注意，避免发生此类问题。建筑企业没有资质是有很多危害的，所以想要在建筑业深耕发展的企业还是要办理资质证书。

建筑企业在办理建筑资质转让前，要对所接收的转让企业进行详细的了解，了解企业是否存在债务问题，是否进行了年检，证书是否在有效期内等问题。除了这些问题外，还要注意以下3点，稍不注意就可能带来风险。二、纳税申报，建筑资质证书转让涉及到公司变更，办理建筑资质转让时需要将公司一并进行转让。公司变更涉及到公司股权变更，股权变更需要向税务进行纳税申报。纳税申报包括：印花税、企业所得税、个人所得税等，企业所得税和个人所得税只有建筑资质转让时才涉及。企业申请资质升级不受年限限制，但需逐级申请资

质升级。江苏苏州工业园区建筑资质代办分包资质

选择资质代办机构，必须是有经验丰富且专业的资质服务团队。江苏苏州工业园区整转建筑资质代办

建筑资质代办需要注意如下这些情况。情况一，企业类型决定了申请建筑资质的类型，确定企业类型非常重要。建筑业企业应当按照其拥有的注册资本、净资产、注册建造师、技术装备、已完成的建筑工程业绩等资质条件申请资质，经审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。情况二，建筑资质代办公司可以帮助建筑企业更快的申请需要的资质，比如说施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质，以及资质升级、资质变更申请、资质延续申请、资质增项申请等等。资质办理向企业工商注册所在地建设主管部门提出申请。江苏苏州工业园区整转建筑资质代办

大管家企业服务（苏州）有限公司，是专业从事建设领域的资质代理机构。公司位于江南水乡苏州石路商圈，广济路258号百脑汇科技大厦6楼。

公司致力于为中小企业提供一站式企业服务。主营业务有：建筑资质办理、建筑资质转让新办、建筑资质增项升级、人才猎聘、信用手册、建筑资质托管、工商注册、财务代理、税务筹划。

公司拥有精通建筑资质领域的咨询顾问团队以及专业的资质申报材料编制团队等后端服务团队。公司秉承以专业、高效、安全、诚信、靠谱的经营宗旨为建设领域的众多企业解决资质办理繁琐的问题，有效帮企业降低资质办理的人力成本、时间成本、物力成本，帮企业提升效率。多年来，公司积累了丰富的经验和良好的口碑，已经为全国数千企业和工程师、建造师合作提供了可靠的服务。